

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения

Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	производственно-технический отдел
Телефон	8(34397) 3-32-20
Адрес	ул. П.Зыкина, 32
Адрес электронной почты (e-mail)	info@revdateplo.ru
Сайт	http://revdateplo.ru

1. Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения	
2. Перечень и формы, представляемые одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения	
3. Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	

1. Заявка на подключение к системе теплоснабжения подается в произвольной форме. В ней указывается заявитель, расчетные нагрузки на отопление и ГВС, назначение объекта и его адрес.
2. Разрешительные документы на выделение земельного участка, расположение объекта в жилом доме, план объекта выданный БТИС кадастровым паспортом помещения, правоустанавливающие документы о переводе жилого помещения в нежилое.
3. «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г № 83.Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении».

При получении заявки на подключение к сетям теплоснабжения ООО «Теплоснабжающая компания» рассматривает возможность, способ и точку подключения к сетям. О возможности подключения заявитель извещается выдачей технических условий на подключение.

До начала строительства или реконструкции ООО «ТСК» рассматривает проектную документацию и согласовывает ее. После проведенной реконструкции ООО «ТСК» проводит обследование системы и выдает заключение о выполнении требований, изложенных в технических условиях.

Для пользования тепловой энергией заявитель заключает договор с ООО «ТСК».

**Форма заявки на выдачу технических условий
для подключения к системе теплоснабжения**

Директору
Общества с ограниченной ответственностью
«Теплоснабжающая компания»
В.В.Дайбову

От _____
(наименование организации или физического лица)

(адрес организации, тел/факс)

№ _____ от _____

Просим выдать технические условия на подключение (проектирование) к системе теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения) проектируемого, реконструируемого объекта по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений,

помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

(указать: новая или дополнительная)

Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или несколько объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) : _____

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Приложения к заявке:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
4. выкопировка из генплана земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
5. экспликация площади квартиры, помещения;
6. договор купли-продажи недвижимого имущества;
7. уведомление о переводе жилого помещения в нежилое;
8. реквизиты для заключения договора на теплоснабжение;

Руководитель:

_____ (Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата) _____ (подпись)

или

_____ (Ф.И.О. физического лица - полностью, дата) _____ (подпись)

Исполнитель: _____

Контактные телефоны : _____

Описание (со ссылкой на нормативные акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, принятии решения и уведомления о принятом решении.

- «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г № 83.

- Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении».

При получении заявки на подключение к сетям теплоснабжения ООО «Теплоснабжающая компания» рассматривает возможность, способ и точку подключения к сетям. О возможности подключения заявитель извещается выдачей технических условий на подключение.

До начала строительства или реконструкции ООО «ТСК» рассматривает проектную документацию и согласовывает ее. После проведенной реконструкции ООО «ТСК» проводит обследование системы и выдает заключение о выполнении требований, изложенных в технических условиях.

Для пользования тепловой энергией заявитель заключает договор с ООО «ТСК».

ДОГОВОР № _____
о подключении к системе теплоснабжения

г. Ревда

_____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора **Дайбова Виталия Валентиновича**, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно **Стороны**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») на объекте Заявителя: _____, расположенном по адресу _____ с общей тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час.

По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из СТ, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве _____ (*кадастровый номер земельного участка _____*).

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору) и в соответствии с Техническими условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору) (далее «ТУП») к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя.

1.3. Местоположение точек подключения к СТ указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором, и в состав платы за подключение не входят.

1.5. Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить Исполнителю стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ, в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п.1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. осуществить мероприятия по подготовке СТ к подключению теплоустановок Заявителя и мероприятия по фактическому присоединению к СТ (указаны в Приложении № 2 к настоящему договору) не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

2.1.2. после письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем ТУП и п.п. 3.2.1, 3.2.2. настоящего договора, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (далее - Акт о подключении) (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.1.3. в срок не позднее 5 дней с момента подписания сторонами Акта о подключении указанного в п. 2.1.2. настоящего договора, выставить Заявителю счет-фактуру, оформленный в

соответствии с ч. 5 и 6 ст. 169 НК РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137 (далее по тексту налоговый счет-фактура).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки подключения.

2.2.2. изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- осуществить проверку готовности тепловых сетей и теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;
- выполнить опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры, если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. выполнить установленные ТУП мероприятия по подключению

2.3.2. представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.3. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, не позднее 10 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Отступления от ТУП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем. При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2.3.4. до заключения договора теплоснабжения и выполнения иных условий подачи ресурсов оплатить стоимость подключения к СТ Исполнителя в размере, порядке и сроки, установленные п.3.2 настоящего договора;

2.3.5. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;

2.3.6. в срок не позднее 05 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.7. До начала подачи ресурсов выполнить ТУП, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (в ред. от 02.07.2013) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 3.1.5 «Правил Учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.09.1995 № 954);

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;

- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;

- предоставить исполнителю копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

2.3.8. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения ТУП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;

2.3.9. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Передача стороной своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных прав на объект от Заявителя к третьему лицу, без согласия другой стороны не допускается.

2.5. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта, превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование отступления от Технических условий подключения, а также продление срока их действия осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор о подключении.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 года «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.1.1. Плата за подключение к СТ устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

3.1.2. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (общая цена договора) определяется как произведение платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением от _____ № ____ и общей тепловой нагрузки объекта (либо вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузки), указанной п. 1.1 договора, и составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18 % _____ руб. (сумма прописью.)

3.2. Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п. 3.1.2., на расчетный счет Исполнителя, на основании выставляемых Исполнителем счетов, тремя частями в следующие сроки:

3.2.1. в размере _____ руб. (сумма прописью) (15 % общей стоимости) в т.ч. НДС 18% _____ рублей (сумма прописью) в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

3.2.2. в размере _____ руб. (сумма прописью) 50 % общей стоимости), в т.ч. НДС 18% _____ руб. (сумма прописью) в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. в размере _____ руб. (сумма прописью) (35 % общей стоимости), в т.ч. НДС 18% _____ руб. (сумма прописью) в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении.

3.3. В случае, если на момент оплаты стоимости подключения действие платы за подключение на единицу мощности, по которой была определена общая стоимость подключения по настоящему договору, утрачивает свою силу, и вступает в силу действие новой платы за подключение на единицу мощности, то общая стоимость подключения по настоящему договору осуществляется по вновь утвержденной плате за подключение на единицу мощности.

Пересчет общей стоимости подключения по настоящему договору производится после запроса Заявителем Акта о подключении и оформляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

4.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, он (Заявитель) обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.

4.5. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю, за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.

4.6. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.7. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного исполнителем проекта договора в 45-тидневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным, заявка (Приложение № 1 к договору) аннулирована.

5. Разрешение споров

5.1. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

8. Особые условия

8.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

8.2. После выполнения Заявителем ТУП объекта к СТ Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ.

Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

8.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя;
- заключенного между сторонами договора теплоснабжения;
- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).

9. Изменения и дополнения договора

9.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

10. Заключительные положения

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10.2. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае не получения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного договора:

Приложение № 1 – Заявка на подключение к СТ № _____ от _____ г.

Приложение № 2 – Технические Условия подключения № _____ от _____ г.

Приложение № 3 – Акт о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя

Приложение № 4 – Акт разграничения балансовой принадлежности сетей.

11. Адреса и банковские реквизиты и сторон

«Исполнитель»:

ООО «ТСК»

Юридический адрес: 623285, РФ, Свердловская обл., г.Ревда, ул. Спортивная, д. 6;

Фактический адрес: 623285, РФ, Свердловская обл., г.Ревда, ул. П.Зыкина, д. 32;

Тел./факс (34397) 3-32-20

ИНН / КПП 6627014317/ 662701001

Расчетный счет № 407 028 108 1642 000 000 4

Кор.счет № 301 018 105 000 000 00674

БИК 046577674

«Заявитель»:

12. Подписи сторон

От Исполнителя:

Директор
ООО «ТСК»

_____ В.В.Дайбов

«__» _____ 20__ г.

М.П.

От Заявителя:

_____ ФИО

«__» _____ 20__ г.

М.П.

*Печатается на бланке письма Заявителя с указанием исходящего номера и даты
Предоставлять обязательно полный пакет документов (согласно перечню)
Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью
уполномоченного лица*

(должностному лицу
Исполнителя
должность, ФИО)

ЗАЯВКА

на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения теплоустановок к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

*(полное наименование юридического лица, физического лица - Ф.И.О., паспортные данные,
прописка физического лица - Заявителя)*

прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к системе теплоснабжения теплоустановок в принадлежащем мне объекте

*(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе
объекта)*

расположенном по адресу:

*(адрес или место расположения земельного участка объекта, отдельных зданий, сооружений,
помещений в составе объекта)*

принадлежащего на праве _____.
Характеристика и назначение объекта:

*(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных
зданий, сооружений, помещений в составе объекта)*

Теплоноситель (пар, вода) _____

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Сроки строительства объекта _____

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки Заявителя *(заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника)*

_____.

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с Исполнителем и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки теплоустановок для каждого объекта:

Оплату гарантируем.

Руководитель (должность)

И. О. Фамилия

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Приложение к заявке на подключение (на основании п.п. 11, 12 Правил подключения к системам

теплоснабжения утв. Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307):

1. Для юридического лица:

- копии учредительных документов (Устав со всеми изменениями и дополнениями),
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, приказ, распоряжение,
- протокол общего собрания юридического лица о назначении на должность руководителя, доверенность на
- право подписи запроса (заявка), если запрос подписан не первым руководителем
- копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
- копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; либо

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.

- копия выписки из ЕГРЮЛ, выданной на момент подачи запроса.

2. Для физического лица, индивидуального предпринимателя (дополнительно):

- паспортные данные (стр. 3,4,6),
- копия свидетельства ИНН,

- копия документа об открытии расчетного счета .

3. Сведения о заявителе:

- почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).

4. Копии документов, подтверждающих право владения земельным участком, объектом, чьи теплоустановки подключаются к сети:

- копия договора аренды земельного участка;
- копия свидетельства на право собственности.

5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

6. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с

указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется строительство подключаемого объекта.

8. Информация о виде разрешенного использования земельного участка

9. Расчёт величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, входящей в состав саморегулируемой организации, имеющей свидетельство по подготовке проектной документации систем теплоснабжения.

10. Копия договора теплоснабжения для существующего объекта (реконструкция, уступка прав, смене назначения объекта).

11. Копии ранее выданных действующих ТУ подключения к системе теплоснабжения.

12. Оригиналы документов, подтверждающих наличие закрепленной тепловой нагрузки для теплоснабжения объекта (сведения об уступке права на использование мощности; соглашения сторон об

уступке прав на использование мощности, объем уступаемой мощности; копию акта о подключении

тепловой нагрузки, принадлежащей лицу, уступающего право на использование мощности, документы,

удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки).

13. Запрос или согласование от прежнего владельца помещений, являющегося абонентом Исполнителя по

договору теплоснабжения или субабонентом другого абонента Исполнителя, с указанием передаваемых

тепловых нагрузок и (или) площадей этих помещений (при реконструкции части помещений объекта с

передачей в аренду, при продаже и т.п.).

14. Подтверждающие документы на расселение жилья (в случае если Заявитель расселял или будет

расселять жильё на месте предполагаемого размещения объекта) для новых ТУ.

«УТВЕРЖДАЮ»
Должность

ФИО
«___» _____ 20__ г.

Условия подключения к системе теплоснабжения

г. Ревда

от «___» _____ 20__ г.
Срок действия – до «___» _____ 20__ г.

1. Заявитель _____
(полное наименование)

2. Подключаемый объект _____
(наименование, адрес)

3. Источник теплоснабжения _____

4. Точка присоединения к существующим тепловым сетям: - на тепловых сетях _____ ; -
ближайшая на тепловых сетях другого собственника или иного владельца имущества.

5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч, в том числе:
_____ Гкал/ч существующая по договору (контракту) от _____

№. _____.

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
среднечасовая				максимальная	
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

7. Срок ввода в эксплуатацию объекта (по заявке Заявителя) _____

8. Теплоноситель _____
(пар, горячая вода)

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- . Температурный график регулирования: Метод регулирования _____
- . Ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках:
- . подающий трубопровод _____ м
- . обратный трубопровод _____ м
- . статический _____ м

б) Параметры теплоносителя «пар»:

9. Давление _____

10. Температура _____

11. Количество возвращаемого конденсата _____

12. Показатели качества конденсата _____

13. Режим откачки конденсата _____

14. Требования к очистке конденсата _____

15. Схема подключения теплопотребляющих установок _____

(зависимая/независимая, открытая/закрытая, наименование схемы)

16. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

16.1 мероприятия, включенные в утвержденную инвестиционную программу Исполнителя (выполняются Исполнителем): _____

16.2 мероприятия, не включенные в утвержденную инвестиционную программу (выполняются Заявителем): _____

17. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя _____

18. Требования к проекту: _____.

19. Проект, разработанный в соответствии с настоящими условиями, подключения предоставляется для рассмотрения Исполнителю.

20. После рассмотрения проект выдается в производство.

21. Рассмотрение проекта будет возможно после заключения договора о подключении к системе

теплоснабжения. Основанием для отказа от заключения договора подключения к системе теплоснабжения является окончание срока действия технических условий или срок действия технических условий истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем оферты.

22. Присоединение объекта Заявителя к системе теплоснабжения инженерно-технического обеспечения будет возможно после исполнения Заявителем условий договора о подключении к системе теплоснабжения.

23. Особые условия: _____

(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ, согласование точки подключения и др.)

Согласовано: _____ И.О.Фамилия
(должность) (подпись, дата)

(при подключении к тепловым сетям другого собственника или иного владельца имущества.)

Согласовано при условии _____ И.О.Фамилия
(подпись дата)

Приложение:

Исп. Ф.И.О.
тел. _____

Акт № _____

о подключении теплоустановок Заявителя к системе теплоснабжения (СТ) Исполнителя

г. Ревда

«___» _____ 20___ г.

_____ (наименование организации), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____, (положение, устав, доверенность - указать нужное) с одной стороны, и _____, (наименование организации) именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____, (наименование должности, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____, (положение, устав, доверенность - указать нужное) с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к СТ № ___ от «___» _____ 20___ г. Исполнителем выполнены работы по подключению к СТ теплоустановок Заявителя на объекте: _____

с общей тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час. , в т.ч. существующей _____ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час. (в случае увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя)

1. Распределение общей тепловой нагрузки по объекту:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
среднечасовая				максимальная	
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

2. Источник теплоснабжения в точке подключения объекта: _____.

3. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей Исполнителя: _____.

4. Тип схемы ГВС: _____ (открытая/закрытая).

5. Условия подключения выполнены в полном объеме.

6. Стоимость подключения к СТ, согласно заключенному договору (п. 3.1.2.) составляет _____ руб. в т. ч. НДС 18% - _____ руб.

7. Обязательства Заявителя по оплате стоимости подключения к СТ Исполнителя согласно заключенному договору исполнены

в полном объеме, в сумме _____ руб. в т. ч. НДС 18% - _____ руб.

не в полном объеме, а именно, в сумме _____ руб. в т. ч. НДС 18% - _____ руб.

(выбирается вариант в зависимости от выполнения обязательств)

Подписи сторон:

Исполнитель
Наименование должности
_____ ФИО

Заявитель
Наименование должности
_____ ФИО

Акт разграничения балансовой принадлежности сетей

Мы, нижеподписавшиеся _____, (наименование Исполнителя) именуем ___ в дальнейшем Исполнитель, в лице _____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____ (положение, устав, доверенность – указать нужное), с одной стороны, и _____, (наименование Заявителя) именуем ___ в дальнейшем Заявитель в лице _____, (наименование должности, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____ (положение, устав, доверенность – указать нужное), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности сетей находится (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании):

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

Подписи сторон:

Исполнитель
Наименование должности
_____ ФИО

Дата « ___ » _____ 20 ___ г.

Заявитель
Наименование должности
_____ ФИО

Дата « ___ » _____ 20 ___ г.